

各 位

上場会社名 株式会社リソー教育
代表者名 代表取締役社長 天坊 真彦
(コード番号: 4714 東証プライム)
問合せ先 取締役副社長(CFO) 久米 正明
(TEL 03-5996-3701)

(開示事項の経過) 子ども向けワンストップサービスの提供ビル
「こどもでぱーと」のシリーズ展開について

2020年9月29日付「ヒューリック株式会社およびコナミスポーツ株式会社との業務提携に関するお知らせ」にてお知らせしておりますとおり、当社およびヒューリック株式会社（以下、「ヒューリック」といいます）ならびにコナミスポーツ株式会社との業務提携に基づき、子ども向けワンストップサービスを提供するビルの開発を検討しておりましたが、今般、東京都中野区および神奈川県横浜市での「こどもでぱーと」の事業化が決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 業務提携の概要

3社で締結した業務提携契約に基づき、子ども向けワンストップサービスの業態開発および当該サービスを提供するためのビル開発をおこない展開することで、送迎や移動に関する保護者にとっての不便・不安を解消すると共に、お子様の個性に合わせた複数のサービス提供を同じビルで受けることが可能になり、さらに既存ブランドの拡張、各社共同での会員向けサービスの展開、各社のノウハウ等の相互活用等、1歳から継続して通っていただけるワンストップサービスによる新たな囲い込み戦略を展開するものです。



〔 (仮称) こどもでぱーと 中野
エントランスイメージ 〕



〔 (仮称) こどもでぱーと 中野
外観イメージ 〕

2. 子ども向けワンストップサービスの提供ビル「こどもでぱーと」の開発について

「こどもでぱーと」は、子ども向けの様々な子育て・教育機能を集積させ、子どもたちの多様な知的好奇心を育み、学びや体験が積み上がる場として、ヒューリックが中規模ビルの開発もしくは既存物件の改修をおこない、2029年までに首都圏で20棟程度の展開を目指します。

当社は「こどもでぱーと」において、仕事と受験の両立を望むワーキングマザーを支援する長時間英才託児の「伸芽'sクラブ託児」で1歳からお子様をお預かりし、名門小学校・幼稚園受験のパイオニアである「伸芽会」、小学校低学年で、中学受験に向けた学習習慣を身につける進学指導付き長時間学童保育「伸芽'sクラブ学童」、そして完全1対1の進学個別指導塾の「TOMAS」、マンツーマン英会話「インターTOMAS」など当社のブランドを展開いたします。

このたび、東京都中野区の中野駅に「(仮称)こどもでぱーと中野」、神奈川県横浜市のたまプラーザ駅に「(仮称)こどもでぱーとたまプラーザ」の開発が決定いたしました。なお、開業は2025年春ごろを予定しております。

中野においては「TOMAS」、最難関中学受験専門個別指導塾「Spec. TOMAS」、「伸芽'sクラブ学童」の開設、たまプラーザにおいては「伸芽会」、「伸芽'sクラブ託児」、「伸芽'sクラブ学童」の開設を予定しております。その他、運動教室や子ども向けの習い事教室、こどもクリニック、親子カフェなどの開設が検討されております。

3. 「こどもでぱーと」の概要

(1) シリーズ名称

“こども”向けの様々な子育て・教育機能を集積させ、“デパート”のように素敵でわくわくする魅力的な施設にしたいという思いを込めた名称です。「こどもでぱーと」を通じ、子どもたちの多様な知的好奇心が生まれ、学びや体験が積み上がる場として、子どもの未来を創造する施設を目指します。

(2) コンセプト

施設内に子育て・教育機能を集約させ、コンシェルジュや送迎機能などの保護者にとっての不便・不安を解消する付加価値サービスを提供するとともに、子ども一人ひとりに合った最適な教育サービスを提供する、他に類を見ない教育・学びを軸とした新たなプラットフォームです。

① 子ども教育をメインとした特化型施設

託児所、幼児教室、学童、学習塾、運動スクールをはじめとした習い事教室、親子カフェ、こどもクリニック等の様々な機能を複合した施設構成

② ワンストップサービスの提供

子育て・教育機能の幅広いラインナップに加え、コンシェルジュの常駐や送迎機能、テナント間連携等によるワンストップサービスの提供

③ 子どもの安心・安全をはじめとした環境の整備

子どもたちが安心・安全にサービスを受けられる耐震性能、採光、避難経路等の確保、セキュリティ強化、情操教育にも寄与する緑化のほか、共用休憩室などの従業員満足度の向上に資する環境を整備

4. 今後の予定

中野およびたまプラーザの事業化決定により、具体化した「こどもでぱーと」の開発案件は2026年竣工予定の渋谷一丁目地区共同開発事業を含めて計6物件となります。

今後も積極的に展開を進め、2029年までに首都圏で20棟程度に増やす方針です。

業績に与える影響については、当期については軽微でございますが、今後判明次第開示が必要な段階で適時お知らせいたします。

以上